

REQUERIMENTO DE DESISTÊNCIA (CANCELAMENTO) DE PROTOCOLO

Senhor Oficial do Registro de Imóveis de Içara-SC

Dados do apresentante:

Nome completo

CPF / CNPJ

Telefone

E-mail

Protocolo(s) nº

Na qualidade de **apresentante** do título no Livro de Protocolo, requer a **desistência e o cancelamento do protocolo** acima e a devolução da documentação apresentada, sem o registro ou a averbação neste momento (CN-SC, art. 675).

Declara ciência de que do depósito prévio serão deduzidos os valores dos atos já praticados e do cancelamento do protocolo, e de que o saldo será restituído de ofício ao depositante, em até 60 dias, na conta bancária informada (CN-SC, art. 256-B, §§ 1º a 3º).

Termos em que pede deferimento.

Içara-SC, data:

Assinatura do apresentante

Representante (procurador ou pessoa jurídica):

Nome

CPF

Observações:

1. Só pode pedir a desistência quem figura como **apresentante** no Livro de Protocolo (CN-SC, art. 675).
2. Assinatura: com firma reconhecida (por semelhança ou autenticidade); ou no balcão do cartório, na presença do Oficial ou de funcionário, com documento de identidade; ou assinatura digital avançada (gov.br) ou qualificada (ICP-Brasil) (CN-SC, arts. 675 e 792).
3. Pessoa jurídica: anexar o ato constitutivo (contrato ou estatuto social) e a certidão do órgão de registro competente (Junta Comercial, para empresas; Registro Civil de Pessoas Jurídicas, para associações e fundações).
4. Procurador: anexar a procuração original ou cópia autenticada.